

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN**  
**PTKS.1C/35/2018(15)**  
**DALAM PERKARA SEKSYEN 257 DAN 263 KANUN TANAH NEGARA, 1965;**

DI ANTARA  
**CIMB BANK BERHAD** ...PEMEGANG GADAIAN  
 DAN  
**LEE TEE @ LEE KIM KEE (NO. K/P: 7869359)** ...PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, yang diperbuat dalam perkara di atas pada 20hb November 2018, adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah:

**AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM**  
**PADA 10HB JANUARI 2019 BERSAMAAN HARI KHAMIS JAM 10.00 PAGI**  
**DI PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK, 45000 KUALA**  
**SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.**

**Nota :** Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat **Carian Rasmi Hakmilik** di Pejabat Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari Lelongan.

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik : HSM 3803  
 No. Lot : PT 263  
 Mukim/Daerah/Negeri : Api-Api / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan  
 Keluasan Tanah : 250.2726 Meter Persegi (2,694 Kaki persegi)  
 Cukai Tahunan : RM39.00  
 Pegangan : Pajak selama 99 tahun berakhir pada 22/11/2082  
 Pemilik Berdaftar : LEE TEE @ LEE KIM KEE (NO. K/P: 7869359) – 1/1 Bahagian  
 Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan  
 Syarat Nyata : Bangunan kediaman  
 Sekatan Kepentingan : Tiada  
 Bebanan : Digadaikan kepada Southeast Asia Special Asset Management Berhad melalui Perserikatan No. 967/1984 Jil. 37 Fol. 52 bertarikh 25/08/1984.

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah sebuah Rumah Teres kos rendah dua tingkat, unit tepi yang beralamat pos No. 1, Jalan Ladang Kamasan 2, Taman Kamasan, Kg. Kuantan Taman Kamasan, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.

**HARGA RIZAB :**

Harta tersebut akan dijual dalam keadaan seperti mana sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM120,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM12,000.00 (Ringgit Malaysia : Dua Belas Ribu Sahaja)** atas nama **CIMB BANK BERHAD** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan iaitu **tidak lewat / sebelum dari 10hb Mei 2019** kepada **CIMB BANK BERHAD**.

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR** atau Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **Tetuan Zairina Loh & Wong**, yang beralamat di B-3A-10, Megan Avenue II, No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur. Tel: 03-27108283 / Faks: 03-27108281, (No. Rujukan: 14-223/CIMB/HL/nr), atau kepada Pelelong seperti mana yang tersebut:

**SAR AUCTIONEER**

No. 142, Lorong Dato' Mufti 6, Kg Dato' Mufti Shuib,  
 68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan.  
 No. Tel.: 03-42951286 Faks: 03-42919143

**NADIRAH BINTI ALI SABRI**  
 Pelelong Berlesen  
 H/P: 010-2600196

**PROCLAMATION OF SALE**  
**ORDER FOR SALE AT THE INSTANCE OF CHARGE**  
**PTKS.1C/35/2018(15)**

**DRAFT COPY**

**IN THE MATTER OF SECTION 257 AND 263 OF THE NATIONAL LAND CODE, 1960**

**BETWEEN**

**CIMB BANK BERHAD** **...CHARGE**

**AND**

**LEE TEE @ LEE KIM KEE (NO. K/P: 7869359)** **...CHARGOR**

In pursuance to the Order by the Land Administrator of Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, made herein on the above matter on the 20th November 2018, it is hereby proclaimed that the Land Administrator of Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, with the assistance of the under mentioned Auctioneer:

**WILL SELL BY PUBLIC AUCTION**  
**ON THURSDAY, 10<sup>TH</sup> JANUARY 2019, AT 10.00 A.M.**  
**AT KUALA SELANGOR LAND OFFICE, JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR**  
**DARUL EHSAN.**

Note : Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the Kuala Selangor Land Office and to inspect the subject property prior to the Auction sale.

**PARTICULARS OF TITLE:**

Title No. : HSM 3803  
Lot No. : PT 263  
Mukim/District/State : Api-Api / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan  
Floor Area : 250.2726 Sq. metres (2,694 Sq. feet)  
Annual Rent : RM39.00  
Tenure : Leasehold for 99 years expiring on 22/11/2082.  
Registered Owner : LEE TEE @ LEE KIM KEE (NO. K/P: 7869359) – 1/1 Share  
Category Land Use : Building  
Express Condition : Residential Building  
Restriction In-Interest : Nil  
Encumbrances : Charged to Southeast Asia Special Asset Management Berhad vide Presentation No. 967/1984 Vol. 37 Fol. 52 dated 25/08/1984.

**LOCATION AND DESCRIPTION OF PROPERTY:**

The subject property comprises a corner lot of double storey terrace house, identified as No. 1, Jalan Ladang Kamasan 2, Taman Kamasan, Kg. Kuantan Taman Kamasan, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.

**RESERVE PRICE:**

The subject property will be sold 'as is where is' basis subject to a reserve price of **RM120,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Twenty Thousand Only)** and to the conditions of sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit a sum of **RM12,000.00 (Ringgit Malaysia: Twelve Thousand Only)** equivalent to 10% of the fixed reserve price for the said property by **BANK DRAFT** only, in favour of **CIMB BANK BERHAD** before **9.30 am** on the date of auction and balance of the purchase price shall be paid by the purchaser within One Hundred Twenty (120) days from the date of sale to **CIMB BANK BERHAD**.

For further particulars, please contact **PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR** or the Solicitors for the Chargee, **Messrs Zairina Loh & Wong**, Address: B-3A-10, Megan Avenue II, No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur. Phone: 03-27108283 / Facsimile: 03-27108281, (Ref. No.: 14 223/CIMB/HL/nr), or to the under mentioned auctioneer:

**SAR AUCTIONEER**

No. 142, Lorong Dato' Mufti 5, Kg Dato' Mufti Shuib,  
68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan.  
No. Tel.: 03-42951286 Faks: 03-42919143

**NADIRAH BINTI ALI SABRI**  
Licensed Auctioneer  
H/P: 010-2600195